

TÉRMINOS Y CONDICIONES

GENERALES

Reserva: La persona encargada de realizar la reserva deberá ser mayor de edad (conforme legislación del país de su residencia); deberá acreditar y garantizar capacidad de pago de los servicios contratados a ArgentinaRentApart.

La reserva quedará formalizada, una vez cumplidos los siguientes pasos:

Pedido de reserva: se realiza a través de nuestro website completando el formulario de solicitud de reserva y enviándolo vía mail, o mediante comunicación telefónica a nuestras oficinas.

ArgentinaRentApart responderá su pedido de reserva dentro de las 48hs de efectuada, e informará sobre la disponibilidad, tarifas y otros datos de importancia.

A efectos de que la reserva quede confirmada será necesario el pago del 20% del valor total de la estadía que se contratará. En el caso que se reserve con una anticipación mayor a 3 meses, el monto de la reserva deberá realizarse con el pago del 50%.

Forma de pago de la reserva: i- transferencia bancaria, ii- mediante servicios internacionales de envío de dinero, iii- con tarjeta de crédito, o en la oficina en dinero en efectivo.

Se le solicitan los datos al pasajero, a fin de confeccionar el voucher correspondiente.

Una vez confirmado el pago, y recibido los datos, nosotros le enviamos el voucher y la reserva queda efectivizada.

PRECIOS

Las tarifas están expresadas en pesos argentinos

REQUISITOS

Para la contratación de cualquiera de nuestros servicios, los pasajeros están obligados a declarar sus nombres, número de pasaporte o documento, edades y dirección, mostrando algún documento que acredite esta información.

La contratación de nuestros servicios implica que usted tiene conocimiento de los Términos y condiciones expresados en nuestra web y presta su expresa conformidad con ellos quedando sujeto a los mismos.

1. APARTAMENTOS TEMPORARIOS

Condiciones Generales, plazo de alquiler, requisitos, pago de locación - garantía, horarios check in/check out, costos adicionales, ingreso al departamento, salida y entrega de llaves.

Condiciones Generales: Todos los departamentos que integran la cartera de ArgentinaRentApart, han sido previamente seleccionados por personal de la empresa. Se encuentran completamente amueblados y equipados.

El alquiler de los mismos incluye: comisión de agencia, ropa blanca, vajilla, electricidad (consumo estipulado habitual a cargo del propietario), gas (consumo estipulado habitual a cargo del propietario), impuestos, agua. Asimismo y conforme surja de la ficha técnica de cada uno, algunos de ellos cuentan con servicio de TV por cable, Wi Fi, línea telefónica y servicio de mucama.

Plazo de Alquiler: Los apartamentos que se publican en este sitio, podrán ser reservados para estadías mínimas de 3 días, 1 semana, 1 mes, o más (según lo que expresamente se establezca en cada caso conforme ficha técnica del Apartamento); la estadía máxima será de 6 meses (acorde a la legislación de alquileres temporarios vigente en nuestro país) con la posibilidad de renovar por otro período igual o inferior.

Requisitos: Será necesario saber con antelación los nombres y edades de todas las personas que habitarán la propiedad. De permanecer en el inmueble otros huéspedes que no figurasen previamente en el contrato, se considerará como motivo de resolución del contrato. Los propietarios y ArgentinaRentApart se reservan el derecho de admisión.

Pago de la Locación – Garantía: El pago del valor total de la locación (descontado el monto abonado en concepto de reserva) deberá realizarse en dinero en EFECTIVO el día de check in, en la propiedad objeto de la locación, en forma conjunta con la firma del contrato, el convenio de desocupación y el inventario.

Asimismo y en ese mismo acto se deberá proceder al pago de la “Garantía” correspondiente, -conforme específicamente se encuentre detallado en la ficha técnica del apartamento a rentar-.

Horarios Check in / Check out. Costos adicionales: El horario de check in (ingreso a la propiedad) es a las 14:00 hs, pudiendo ser adelantado dicho horario a requerimiento expreso del pasajero, y siempre que el departamento se encuentre desocupado antes de esa hora.

El horario de check out (salida del departamento y entrega de llaves) es a las 10:00 hs, pudiendo ser modificado dicho horario según requerimiento expreso del Huésped y siempre que el departamento no haya sido alquilado para ese mismo día.

Costos. En caso de realizarse el check in/out fuera de nuestro horario de oficina (de 10 hs a 18hs), se deberá abonar un costo adicional de pesos argentinos ciento ochenta (\$ 180). Mismo monto corresponderá abonar en caso de llevarse a cabo en días Sábados - Domingos y Feriados. En el caso de realizarse de madrugada (de 24hs a 07 hs), se deberá pautar con antelación y queda sujeto a disponibilidad del propietario. En el caso que se acuerde un horario de madrugada, se deberá abonar un costo adicional de pesos argentinos trescientos sesenta (\$ 360). Mismo monto corresponderá abonar en las siguientes fechas: 24 de diciembre, 25 diciembre, 31 de diciembre y 1 de enero.

Ingreso al departamento (Check In): El pasajero se presenta en el departamento con el voucher correspondiente, a la hora acordada.

Allí lo estará esperando personal de ArgentinaRentApart junto con el propietario de la unidad, quienes se encargarán de mostrarle la propiedad rentada y el uso de sus instalaciones. Se realizará un control de inventario para constatar que el equipamiento ofrecido sea el existente y se encuentre en funcionamiento para su uso. Le recordamos que: si no se ha pagado el depósito en garantía, ni la totalidad del alojamiento al ingreso, no se entregarán las llaves del departamento.

Solamente la reserva del 20% puede efectuarse con tarjeta de crédito o depósito bancario. El pago restante, correspondiente a la estadía, los pesos argentinos cuatrocientos (\$ 400) correspondientes a los gastos administrativos, como el pago de la garantía, deben abonarse en EFECTIVO y al momento de la posesión de la unidad. No se aceptan: tarjetas de crédito, cheques de viajero, ni cheques personales.

Salida del departamento y entrega de llaves (Check Out): El día de check out del departamento se retirarán las copias de las llaves de la propiedad que fueron entregadas en el check in y se le retornará al huésped el depósito en garantía entregado anteriormente previa revisión del inventario y control general del estado del departamento.

El departamento debe dejarse en las mismas condiciones de orden e higiene en las que fue entregado. De lo contrario, el personal de ArgentinaRentApart encargado del check out procederá a descontar del depósito, el valor correspondiente a una limpieza general de pesos argentinos doscientos (\$ 200)

Cancelaciones por parte del huésped: En caso que el huésped cancele dentro de los 30 días previos a la fecha de ingreso, no se le reintegrará la reserva realizada. En caso que el huésped cancele con más de 30 días de anticipación, Argentina Rent Apart le reintegrará al huésped el 50% de lo abonado en concepto de reserva..